

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Мате Залки, д.39,
площадь 9349,10 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/ м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыши и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1308,00	10032,36	0,089
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	1308,00	12543,72	0,112
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1141,00	8751,47	0,078
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1122,00	8605,74	0,077
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	257,20	50951,32	0,454
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	64,00	490,88	0,004
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	15	4792,65	0,043
	Итого					96168,14	0,857
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	0	0,00	0,000
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	47	8259,31	0,074
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	3	1802,04	0,016
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	17,88	2970,76	0,026

1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	12	1993,80	0,018
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приемков	1м2	2раза в год	447,32	3,7	1655,08	0,015
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	4	2208,44	0,020
	Итого					18889,44	0,169
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	9,1772	36650,34	0,327
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	1122,00	21508,09	0,192
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,04	766,78	0,007
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	2	638,98	0,006
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	2	8067,14	0,072
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,004
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	20	4153,40	0,037
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	502	20850,07	0,186
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	23,05	3037,76	0,027
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	6	2396,16	0,021
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	5	1118,20	0,010
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	53	2751,76	0,025
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	2305	2301,34	0,021
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,002
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3объема здания	1раз в год	0,35	37865	13156,19	0,117
	Итого					118071,12	1,054

2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения							
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2раза в год	479,24	147	70447,63	0,628
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	2	11501,66	0,103
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	2	1118,22	0,010
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	2	1118,22	0,010
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,017
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	3	599,04	0,005
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	40,8	8136,96	0,073
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1место	по мере необходимости	211,66	6	1269,96	0,011
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	6	311,52	0,003
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	6	1341,84	0,012
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12раз в год	1916,94	2	3833,88	0,034
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	1,12	23300,44	0,208
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	22	228435,68	2,036
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	22	7907,46	0,070
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	22	5271,64	0,047
	Итого					366511,09	3,267
2.3. Электроснабжение							
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	9,3491	58 283,04р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	1	2590,61	0,023
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,4	13299,37	0,119

2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1 раз в год	484,87	5	2424,35	0,022
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1 раз в год	138,54	5	692,70	0,006
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1 счетчик	12 раз в год	332,48	147	48874,56	0,436
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 шт	12 раз в год	3324,84	3	9974,52	0,089
	Итого					136139,15	1,215
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	11,97	644,60	0,006
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1 шт.	по мере необходимости	149,61	22	3291,42	0,029
	Итого					3936,02	0,035
3.	Санитарное содержание придомовой территории						
3.1.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня						
3.1.1	Подметание свежевыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	636,06	16136,84	0,144
3.1.2	Сдвигка свежевыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	63,606	3623,00	0,032
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	663,79	23285,75	0,208
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	439,51	13563,28	0,121
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	357,41	3416,84	0,030
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	5	4676,95	0,042
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	278,65	18446,63	0,164
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	82,1	19191,70	0,171
	Итого					102340,99	0,912
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	754,46	26451,37	0,236
3.3.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня						
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	1390,52	39379,53	0,351

3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	663,79	21931,62	0,195
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	5	4357,20	0,039
3.3.4	Уход за газонами:						0,000
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	874,244	14223,95	0,127
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	2185,61	5944,86	0,053
3.3.5	Полив:						0,000
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	167,42	1394,61	0,012
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	5	870,30	0,008
	Итого					88102,07	0,785
4.	Содержание мусоропроводов						
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	38,40	80458,75	0,717
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	6	83904,72	0,748
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	20,9	5131,79	0,046
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	20,9	811,34	0,007
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	6	384,06	0,003
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	40	7087,20	0,063
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число	1 раз в месяц	61,16	4	244,64	0,002
	Итого содержание мусоропроводов					178022,50	1,586
5.	Санитарное содержание лестничных клеток						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	213,20	132294,86	1,179
5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	1642,60	198081,13	1,766
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	18,8	11665,78	0,104
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	40	54387,20	0,485
5.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	94,77	3061,07	0,027

5.6	Влажная протирка						0,000
5.6.1	двери	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	178,8	12541,03	0,112
5.6.2	перила	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	49,2	2739,46	0,024
5.6.3	отпительные приборы	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	15,8	115,50	0,001
5.6.4	почтовые ящики	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	7,58	247,18	0,002
5.6.5	шкафы для э/щитов и слаботочных устройств	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	70	2907,10	0,026
5.6.6	плафоны	шт.	2 раза в год	4,61	360	1659,60	0,015
5.6.7	откосы	кв.м.	1 раз в год	2,72	67,92	184,74	0,002
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	4	34,44	0,000
Итого						419919,10	3,743
6.	Содержание малых архитектурных форм						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	16	8148,16	0,073
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	95,52	1497,75	0,013
Итого						9645,91	0,086
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	14	44370,48	0,395
Итого						44370,48	0,395
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	9349,10	68061,45	0,607
Итого						68061,45	0,607
Всего						1676628,81	14,947

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	1122,00	20196	0,180
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	1122,00	16156,8	0,144
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	9349,10	59460,276	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	7116,74	2	7116,74	0,063
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	74364	4	297456	2,651
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4742,4	4	18969,6	0,169
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,018

8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,009
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	437	8228,71	0,073
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	9349,10	6170,406	0,055
Всего по услугам спецорганизаций:						436716,45	3,892

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

2113345,26

Стоимость 1м2 руб. 9349,10 м2.

18,84

Управление, руб.

6,95

Итого Содержание и управление, руб

25,79

Текущий ремонт, руб

4,44

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

30,23

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев